

Učastník konania V.K.P. a.s., Nábrežie arm. Gen. Ludvíka Svobodu 3, 811 02 Bratislava doručil na stavebný úrad dňa 24.1.2007 písomné pripomienky. Stavebný úrad námietkam vyhovel a zdôvodnenie je uvedené v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, podalo dňa 28.11.2006 žiadosť o rozhodnutie na „Odstránenie stavby objekt súp.č. 4296 na Dvořákovom nábřeží“ v Bratislave, na pozemku parcelné číslo 22372/2 v katastrálnom území Staré Mesto. Predmetom odstránenia je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, objekt Parku kultúry a oddychu, ktorý je tvorený tromi hlavnými hmotami, označenými v projektovej dokumentácii ako Hala A – vstupná, Hala B – spoločenská sála a Hala C – estrádna sála, so spojovacími krčkami. Predmetný komplex - nehnuteľnosť súp č. 4296 bol postavený v päťdesiatych rokoch minulého storočia, jeho stavebnotechnický stav je nevyhovujúci a z hľadiska konštrukčného riešenia nevyhovuje požiadavkám rekonštrukcie.

Oznámením č. SU-2007/06/28818/2013-Si zo dňa 9.1.2007 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil o predložení návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.1.2007.

Do uvedeného dňa konania / včítane/ mohli jeho účastníci uplatniť svoje stanoviská a námietky. Účastník konania V.K.P. a.s., Nábrežie arm. Gen. Ludvíka Svobodu 3, 811 02 Bratislava doručil na stavebný úrad písomné pripomienky, týkajúce sa oplotenia staveniska a bezpečnosti návštevníkov ich zariadenia. Tieto boli na konaní prečítané a na ich základe sa stavebník, vlastník pozemku a účastník konania V.K.P. a.s., dohodli na stretnutí s tým, že stavebnému úradu doručia písomné stanovisko. Záznam z pracovného rokovania bol 2.2.2007 doručený na stavebný úrad a z jeho záverov vyplynuli podmienky č. 12, 13 a 14, uvedené v tomto rozhodnutí.

V konaní bola žiadosť prerokovaná v zmysle § 90 stavebného zákona, kde bolo konštatované, že odstránením objektu nie je ohrozený verejný záujem, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

### K žiadosti boli predložené doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností LV č. 1656, 8378 a 5480
- Kópia z katastrálnej mapy
- Súhlas vlastníka pozemku parc.č. 22372/2 k.ú. Staré Mesto s asanáciou a dočasným využitím pozemkov
- Kópia výpisu z obchodného registra Henbury Development s.r.o, Bratislava
- Projekt búracích prác, spracovaný Ing. arch. Ivanom Masárom, Štefánikova 33, 811 05 Bratislava, autorizovaným architektom, reg.č. \*0029AA\*, v októbri 2006
- Obvodný úrad životného prostredia – odbor odpadového hospodárstva zo dňa 5.12.2006 pod č. ZPH/2006/09315/I/URK
- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, informácia č. PÚ-06/598-1/2532/BRO zo dňa 9.3.2006
- Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, informácia č. MK 2623/2006-400/8201 zo dňa 24.4.2006
- Vyjadrenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 19569-12800/ormč/2007/mar zo dňa 22.2.2007