

7. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou ( zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu ) v súlade s nariadením vlády SR č. 339/2006 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
8. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 198/1997 Z.z. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
9. Stavebník je povinný počas uskutočňovania odstránenia stavby chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí staveniska.
10. Stavebník je povinný pred zahájením búracích prác doložiť na stavebný úrad doklady od správcov inžinierskych sietí o odpojení objektu od IS a požiadať správcov IS o ich vytyčenie v teréne.
11. Stavebník je povinný pred zahájením búracích prác oznámiť na stavebný úrad firmu na odbornú demontáž a miesto uskladnenia výtvarných artefaktov ( sôch, vitráží a obrazu ).
12. Stavebník oplotí stavenisko na hranici parciel 22372/2 a 22372/1 v k.ú. Staré Mesto pevným oplotením výšky 2,0 m.
13. Stavebník bude postup búracích prác konzultovať s V.K.P. a.s., Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 3, Bratislava minimálne 3 týždne vopred a taktiež budú vzájomne koordinovať spôsob odvozu sute zo staveniska.
14. Stavebník zbúra objekt kotolne v poslednej etape búracích prác
15. Počas búracích prác je nutné zabezpečiť jestvujúcu kanalizačnú prípojku tak, aby sa do nej nedostal stavebný materiál. Kvalita odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s Kanalizačným poriadkom Bratislavy.
16. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov.
17. Toto rozhodnutie neoprávňuje stavebníka zaujať verejné priestranstvo, ani rozkopať komunikáciu.
18. Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príjazd na stavenisko odsúhlasiť na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
19. Po odstránení stavby bude pozemok využitý na stavbu nového objektu.
20. Búracie práce realizovať bez zásahu do susedných pozemkov, aby bolo zabránené prípadnému poškodeniu majetku vlastníkov susednej nehnuteľnosti.
21. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
22. Stavebník je **povinný rešpektovať** podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú zahrnuté vo vyjadreniach a stanoviskách :
  - Obvodného úradu životného prostredia – odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2006/09315/I/URK zo dňa 5.12.2006
  - Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 19569-12800/ormč/2007/mar zo dňa 22.2.2007
  - Dopravného podniku a.s., č. 2033-253/2000/2007 zo dňa 31.1.2007
  - Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-292-20-2.2/C22-07 zo dňa 25.1.2007
  - SITEL s.r.o. zo dňa 20.9.2006
  - Orange Slovensko, a.s., Michlovský, spol.s.r.o., Letná 796/9, Piešťany č. 3272/2006 zo dňa 16.10.2006
  - Vyjadrenie Slovak Telecom, a.s. č. 2650/06 zo dňa 25.9.2006
  - Vyjadrenie Orange Slovensko ,a.s. - č. 1657/2004 zo dňa 16.7.2004