

# ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákoník v znení neskorších predpisov

medzi:

predávajúcim:

názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
 sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
 IČO: 603 481  
 peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého  
 č. účtu: 19-6327-012/0200  
 variabilný symbol: 488070505  
 zastúpenie: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor  
  
(ďalej len „Predávajúci“)

8

kupujúcim:

obchodné meno: Henbury Development, s.r.o.,  
 sídlo: Landererova 1, 811 09 Bratislava  
 IČO: 35910755  
 zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,  
 oddiel: Sro, vložka: 34103/B  
  
zastúpenie: Ing. Martin Malaník, konateľ  
 Ján Krnáč, konateľ  
  
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

## I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 27.02.2006 uzavrili Predávajúci a Kupujúci Kúpcu zmluvu, ktorej fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Kúpcu zmluvu“), a ktorou predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa na nábreží Dunaja v katastrálnom území Staré mesto (ďalej len „Prevádzané pozemky“).
- 1.2. Kúpcu zmluvu konštatovala, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach sú umiestnené nasledovné stavby:
  - 1.2.1. podľa lístu vlastníctva č. 1656 sa na pozemku parc. č. 22372/2 v katastrálnom území Staré Mesto nachádza stavba číslo 4296 vo vlastníctve Predávajúceho,
  - 1.2.2. podľa lístu vlastníctva číslo 5480 sa na pozemku parc. č. 22372/4 v katastrálnom území Staré Mesto nachádza športová hala súpisné číslo 105162 vo vlastníctve spoločnosti V.K.P.s.s. Bratislava, so sídlom na Nábreží arm. gen. Ladislava Svobodu 3 v Bratislave,
  - 1.2.3. na pozemkoch parc. č. 22372/8 a parc. č. 22372/20 v katastrálnom území Staré Mesto sa nachádzajú stavby vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva.
- 1.3. Zmluvné strany v Kúpnej zmluve vzali na vedomie, že Kupujúci uzavíra Kúpcu zmluvu a kupuje Prevádzané nehnuteľnosti za účelom plánovanej realizácie výstavby multifunkčných objektov, ktoré by sa v princípe nemali ihneď od návrhu dizajnovej štúdie vypracovanej spoločnosťou HENBURY FINANCE LIMITED, s ktorou sa Predávajúci oboznámil. Obce zmluvné strany v Kúpnej zmluve zároveň vzali na vedomie, že k realizácii tohto účelu môže dojsť iba po odstránení stavieb uvedených v bodech 1.2.1 a 1.2.3 tejto zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany sa v zmysle článku 3.2 Kúpnej zmluvy zaviazali uzavriť zmluvu o spolupráci upravujúcej ich vzájomné povinnosti v súvislosti s odstránením stavieb uvedených v bodech 1.2.1 a 1.2.3 tejto zmluvy najneskôr do 90 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.

## 2. Odstránenie stavieb

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s odstránením stavieb na seba preberajú nasledovné záväzky:
  - 2.1.1. Zmluvné strany si poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutnú v súvislosti s odstránením stavieb uvedených v bodech 1.2.1 a 1.2.3 tejto zmluvy, ako aj iných stavieb pripadne sa nachádzajúcich na Prevádzaných pozemkoch, s výnimkou stavby podľa bodu 1.2.2 tejto zmluvy (ďalej len „Stavby“), a to najmä súčinnosť pri plnení povinností uvedených v tomto článku.
  - 2.1.2. Predávajúci, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, podá na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia v zmysle § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým sa povoľuje odstránenie Stavieb, spolu s príslušnými prílohami (ďalej len „Povolenie na odstránenie“). Kupujúci poskytne Predávajúcemu súčinnosť pri príprave tohto návrhu a všetkých jeho

priľušných príloh. Predávajúci, v súčinnosti s Kupujúcim, uskutoční všetky kroky nevyhnutné preto, aby Povolenie na odstránenie bolo vydané v riadnom čase, a to najneskôr do 1 aprila 2007.

- 2.1.3. Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti Povolenia na odstránenie sa Kupujúci, pokiaľ nie je v bode 2.1.4 uvedené inak, tak na vlastný účet, zavíza:
- 2.1.3.1. uskutočniť všetky nevyhnutné demolačné práce na Stavbách,
  - 2.1.3.2. uskutočniť zaistovacie práve v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách,
  - 2.1.3.3. zabezpečiť, v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách, dodržanie všetkých príslušných právnych predpisov upravujúcich odstraňovanie Stavieb,
  - 2.1.3.4. pokiaľ Predávajúci v spolupráci s príslušným pamiatkovým úradom označia v rámci Stavieb určité predmety alebo odstrániteľné stavebné súčasti Stavieb za pamiatkovou chránené v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len „Pamiatkovo chránené predmety“), Kupujúci sa zavízaže tieto Pamiatkovo chránené predmety s odbornou starostlivosťou vyhľadať zo Stavieb a umiestniť na miesto určené Predávajúcim,
  - 2.1.3.5. uskutočniť naloženie všetkého inertného odpadu (tehly, betón, obkladačky, dlaždice, keramika, zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždič a keramiky, výkopová zemina, iné zmiešané odpady zo stavieb a demolácií) v súvislosti s demolačnými právami na Stavbách a jeho prepravu na skládku určenu Predávajúcim, však pokiaľ Predávajúci splní záväzok podľa bodu 2.1.4.1.3. tejto zmluvy prepravy uskutočniť Kupujúci na skládku, ktorú Kupujúci sám zvolí, pričom poplatky alebo odplatu za uloženie tohto odpadu na skládku znáša Kupujúci,
  - 2.1.3.6. uskutočniť naloženie všetkého ostatného odpadu, neuvedeného v bode 2.1.3.5 tejto zmluvy, v súvislosti s demolačnými právami na Stavbách a jeho prepravu a uloženie na skládku, pričom poplatky alebo odplatu za uloženie odpadu na skládku znáša Kupujúci.
- 2.1.4. Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti Povolenia na odstránenie sa Predávajúci na vlastný účet, zavíza:
- 2.1.4.1. umožniť Kupujúcomu uskutočniť demolačné práce na Stavbách, a poskytnúť mu všetku nevyhnutnú súčinnosť, aby Kupujúci mohol vykonať všetky záväzky v zmysle bodu 2.1.3. tejto zmluvy, najmä:
    - 2.1.4.1.1. umožniť dočasné užívanie prístupových komunikácií a/alebo pozemkov susediacich s Prevádzanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Predávajúceho, prístup k nim alebo prejazd cez ne, nevyhnutný pre uskutočnenie demolačných prác na Stavbách v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
    - 2.1.4.1.2. zabezpečiť úplné odpojenie dodávky energií do Stavieb na čas demolačných prác na Stavbách a zároveň pripojenie na energie z iného zdroja nevyhnutné pre vykonanie demolačných prác,
    - 2.1.4.1.3. určiť skládku, na ktorú Kupujúci umiestní všetok odpad určený v bode 2.1.3.5. tejto zmluvy, pričom poplatky alebo odplatu za uloženie tohto odpadu na skládku znáša Predávajúci, maximálne však vo výške ½ celkových nákladov.

2.1.5. Po ukončení demolačných prác sa Predávajúci bez zbytočného odkladu zavízať poskytnúť vletku súčinnosť nevyhnutnej k tomu, aby bol uskutočnený výmaz Stavieb z katastra nemoviteľnosti.

### 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom ustanovenia bodov 2.1.3 a 2.1.4 tejto zmluvy nadobúdajú účinnosť až po vydaní a nadobudnutí príoplatnosti Povolenia na odstránenie.
- 3.2. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú prímerne ustanovenia zákona č. 313/1991 Z.z. Obchodný zákoník v platnom znení.
- 3.3. Táto zmluva možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 3.4. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 3.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich výzvu a slobodnú voľbu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú im známe akéhokoľvek okolnosti, ktoré by tisťto zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prodávajúci  
v Bratislave dňa 2.06.2006

Kupujúci  
v Bratislave dňa 2.06.2006

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Andrej Ďurkovský  
primátor



Heabury Development, s.r.o.  
Ing. Martin Malaník  
konateľ

Heabury Development, s.r.o.  
Ján Krnáč  
konateľ