

Ing. arch. Ľudmila Priehodová, riaditeľka Inštitútu urbanizmu a územného plánovania URBION:

Zhrnutie vystúpenia:

- Umiestňovať veľké stavby na základe nezáväzných urbanistických štúdií je nezodpovedné. Mesto má právo ak nie priam povinnosť vyplývajúcu zo záväznej časti územného plánu mesta obstaráť na danú lokalitu podrobný územný plán zóny, v ktorom okrem iného vymedzí verejné priestory ako verejnoprospešné stavby,
- Pozemky pod verejnoprospešné stavby môže obec v zmysle stavebného zákona aj vyvlastniť vo verejnom záujme,
- Aby mesto predišlo škodám, ktoré môžu vzniknúť povolením ďalších stavieb bez overenia v podrobnejšom merítku, môže mesto do doby schválenia podrobného územného plánu zóny vyhlásiť stavebnú uzáveru,
- Tlak investora na poslancov, na zvýšenie výškového regulatívu v územnom pláne mesta bez overenia únosnosti územia a dopravného zaťaženia je nenáležitý.