

DODATOK č. 2 k Zmluve o spolupráci

uzavretej podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

predávajúcim:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481
peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého
č. účtu: 19-6327-012/0200
variabilný symbol: 488070505

zastúpenie: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

a

kupujúcim:

obchodné meno: **Henbury Development, s.r.o.**
sídlo: Landererova 1, 811 09 Bratislava
IČO: 35910755
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka: 34103/B

zastúpenie: Ing. Miroslava Petrová, konateľ
Ján Krnáč, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Dňa 02.06.2006 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o spolupráci upravujúcu ich vzájomné povinnosti v súvislosti s odstránením nasledovných stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto:

- stavby súpisné číslo 4296, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 22372/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656,
- stavieb bez súpisného čísla, nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 22372/8 a parc. č. 22372/20, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
- a akýchkoľvek iných stavieb, prípadne sa nachádzajúcich na Prevádzaných pozemkoch (definovaných v Zmluve o spolupráci), s výnimkou stavby súpisné č. 105162, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 22372/4,

a dňa 31.01.2008 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci (pre Zmluvu o spolupráci v znení jej Dodatku č. 1 ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

V deň podpisu tohto dodatku Zmluvné strany podpísali Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je dohoda Zmluvných strán na podmienkach výstavby a budúceho nájmu predmetu nájmu slúžiaceho ako kultúrno – spoločenské centrum, v súvislosti s podpisom ktorej sa ukázalo ako nevyhnutné spresniť podmienky Zmluvy o spolupráci. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o spolupráci nasledovne:

1. Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o spolupráci sa mení a dopĺňa takto:

1.1.1. Pôvodné znenie bodu 2.1.3. Zmluvy o spolupráci (vrátane bodov 2.1.3.1. až 2.1.3.6. Zmluvy o spolupráci) sa vypúšťa a úplne sa nahrádza novým znením bodu 2.1.3. Zmluvy o spolupráci, ktoré je nasledovné:

„2.1.3. Najneskôr do 30.11.2010 sa Predávajúci, na vlastný účet, zaväzuje:

2.1.3.1 umožniť Kupujúcemu uskutočniť demolačné práce na Stavbách, a poskytnúť mu všetku nevyhnutnú súčinnosť, aby Kupujúci mohol vykonať všetky záväzky v zmysle bodu 2.1.5 tejto zmluvy, uskutočniť teda najmä tieto úkony:

2.1.3.1.1 zorganizovať kalendár kultúrno - spoločenských podujatí v Stavbách tak, aby sa posledná uskutočnila najneskôr do 28.11.2010,

2.1.3.1.2 úplne vypratáť Stavby a zabezpečiť aby sa po tomto termíne v Stavbách nenachádzali žiadne huteľné veci, ktoré nemôžu byť demolované spolu so stavbou, ako ani žiadne osoby,

2.1.3.1.3 umožniť dočasné užívanie prístupových komunikácií a/alebo pozemkov susediacich s Pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, prístup k nim alebo prejazd cez ne, nevyhnutný pre uskutočnenie demolačných prác na Stavbách v súlade s príslušnými právnymi predpismi; a na dobu uskutočňovania demolačných prác na Stavbách neumožniť prístupu tretích osôb k nim, tak aby nedošlo k hrozbe vzniku škody na zdraví alebo majetku,

2.1.3.1.4 zabezpečiť úplné odpojenie dodávky energií do Stavieb na čas demolačných prác na Stavbách a zároveň pripojenie na energie z iného zdroja nevyhnutné pre vykonanie demolačných prác,

2.1.3.1.5 odovzdať Stavby Kupujúcemu za účelom uskutočnenia demolačných prác.“

1.1.2. Pôvodné znenie bodu 2.1.4. Zmluvy o spolupráci (vrátane bodov 2.1.4.1., 2.1.4.1.1. až 2.1.4.1.3. Zmluvy o spolupráci) sa vypúšťa a úplne sa nahrádza novým znením bodu 2.1.4. Zmluvy o spolupráci, ktoré je nasledovné:

„2.1.4. Pokiaľ Predávajúci neuskutoční úkony uvedené v bode 2.1.3. tejto Zmluvy o spolupráci do 30.11.2010, považujú sa Stavby dňom 30.11.2010 za odovzdané Kupujúcemu za účelom uskutočnenia demolačných prác a Kupujúci má právo uskutočniť potrebné úkony, uvedené v bode 2.1.3. tejto Zmluvy o spolupráci sám, a to na účet Predávajúceho.“

1.1.3. Za bod 2.1.4. Zmluvy o spolupráci sa vkladá nový bod 2.1.5. Zmluvy o spolupráci, ktorý znie:

„2.1.5. Po odovzdaní Stavieb Kupujúcemu za účelom uskutočnenia demolačných prác podľa bodu 2.1.3.1.5. tejto Zmluvy o spolupráci, resp. po tom, ako sa budú považovať za odovzdané v zmysle bodu 2.1.4 tejto Zmluvy o spolupráci, sa Kupujúci, na vlastný účet, zaväzuje:

- 2.1.5.1. uskutočniť všetky nevyhnutné demolačné práce na Stavbách,
- 2.1.5.2. uskutočniť zaistovacie práce v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách; po dobu uskutočňovania demolačných prác na Stavbách zamedziť prístup tretích osôb k Stavbám, tak aby nedošlo k hrozbe vzniku škody na zdraví alebo majetku,
- 2.1.5.3. zabezpečiť, v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách, dodržanie všetkých príslušným právnych predpisov upravujúcich odstraňovanie stavieb,
- 2.1.5.4. uskutočniť naloženie všetkého odpadu v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách a jeho prepravu na skládku, pričom poplatky alebo odplatu za uloženie tohto odpadu na skládku znáša Kupujúci.“

2.1.6. Doterajší bod 2.1.5 Zmluvy o spolupráci sa označuje ako bod 2.1.6 Zmluvy o spolupráci.

2.1.7. Doterajší bod 2.5. (vrátane bodov 2.5.1. až 2.5.3.) sa označuje ako bod 2.1.7 (vrátane bodov 2.1.7.1. až 2.1.7.3.) Zmluvy o spolupráci.

2.1.8. Doterajší bod 2.6. Zmluvy o spolupráci sa označuje ako bod 2.1.8 Zmluvy o spolupráci.

2.1.9. Pôvodné znenie bodu 3.1. Zmluvy o spolupráci sa vypúšťa a úplne sa nahrádza novým znením bodu 3.1. Zmluvy o spolupráci, ktoré je nasledovné:

„3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.“

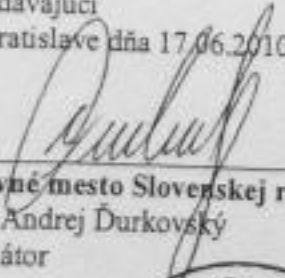
2. Záverečné ustanovenia

2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.

2.2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.

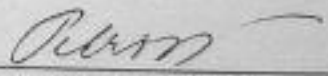
2.3. Obsahu tohto dodatku Zmluvné strany porozumeli a na znak súhlasu a prejavu svojej slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.


Predávajúci
v Bratislave dňa 17.06.2010


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Andrej Ďurkovič
primátor



Kupujúci
v Bratislave dňa 17.06.2010


Henbury Development, s.r.o.
Ing. Miroslava Petrová
konateľ


Henbury Development, s.r.o.
Ing. Krnáč
konateľ