

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **1. marca 2012**

I n f o r m á c i a **o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Ing. Viktor Stromček, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.
vedúca oddelenia legislatívno-právneho
JUDr. Lubica Chlebová, v. r.
oddelenie legislatívno-právne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava
3. Uznesenie MsZ č. 166/2011 z 30.6.2011

Kód uzn: 12.4
1.5.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

Dôvodová správa

obsahujúca informáciu o rokovaniach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) č. 166/2011 časť E bod 4 zo dňa 30. júna 2011 primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) predkladá mestskému zastupiteľstvu informáciu o rokovaniach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Landererova ul. 1, 811 09 Bratislava, za obdobie od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 2. februára 2012 do dnešného dňa.

I. Stretnutie primátora so zástupcami spoločnosti Henbury Development, s.r.o.

Primátor sa stretol v mesiaci február 2012 so zástupcami spoločnosti Henbury Development, s.r.o., ktorých informoval, že na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 446/2012 zo dňa 2. februára 2012 (časť B) je poverený rokovať s vládou Slovenskej republiky o možnosti získania pozemkov štátu nachádzajúcich sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva do vlastníctva hlavného mesta a náhradnom umiestnení tohto výskumného ústavu. V tejto súvislosti primátor zdôraznil, že dohodu so štátom o dotknutých pozemkoch je možné dosiahnuť až s vládou, ktorá vzíde z predčasných parlamentných volieb v marci 2012.

Vychádzajúc z tejto informácie spoločnosť Henbury Development, s.r.o. na tomto stretnutí prezentovala názor, že dohoda so štátom o dotknutých pozemkoch je pre nich prijateľná alternatíva riešenia vzniknutej situácie.

II. Prebiehajúci proces verejného obstarávania na právne zastupovanie hlavného mesta

- ❖ **14.12.2011** hlavné mesto ako verejný obstarávateľ odoslalo Úradu pre verejné obstarávanie oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania na zákazku „Právne zastupovanie hlavného mesta SR Bratislavy“. Na právne zastupovanie hlavného mesta SR Bratislavy bolo vyhlásené verejné obstarávanie formou užšej súťaže, bez obmedzenia počtu záujemcov.
- ❖ **17.12.2012** bolo oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania.
- ❖ **9.1.2012** uplynula lehota na predkladanie žiadostí o účasť. V tejto lehote predložili žiadosti niekoľkí záujemcovia.

Hlavné mesto zriadilo komisiu, ktorej úlohou bolo posúdiť, či záujemcovia splnili podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v súlade s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania. V súvislosti s vyhodnocovaním splnenia týchto podmienok sa verejný obstarávateľ na základe odporúčania komisie, písomne obrátil na niektorých záujemcov. Ich odpovede sa očakávajú v najbližšom období a podľa ich obsahu bude určený ďalší postup vo verejnom obstarávaní.

Informácie o počte záujemcov, o ich totožnosti, resp. o obsahu odoslaných listov nie je možné v tomto štádiu zverejniť, pretože by to narušilo regulárnosť priebehu verejného obstarávania.

III. Technický stav objektu PKO

Vplyv tohtoročného zimného obdobia nezmenil technický stav objektu PKO, nakoľko objekt PKO už v čase, keď bol prevzatý od BKIS (január 2011), vykazoval zatečenie zo strešného plášt'a, dažďových zvodov a žľabov, pod parapetnými doskami okien a cez fasádne murivo, ako aj vytvorenie zemnej vlhkosti na vnútorných múroch.

Pre zamedzenie poškodzovania objektu PKO boli pred zimným obdobím prijaté zo strany hlavného mesta tieto opatrenia:

- a) odstavenie tlakovej vody (SV) vo vodomernej šachte, pričom rozvody vody boli vypustené a odtlakované (odstavenie vody v celom objekte),
- b) sanita (napr. WC misy, umývadlové sifóny, zápachové klapky) boli zabezpečené proti prípadnému zamrznutiu naliatím nemrznúcej kvapaliny do zápachových uzávierok,
- c) objekt bol uzavretý a zabezpečený (napr. okná, dvere) proti poveternostným vplyvom ako i proti vniknutiu neoprávnených osôb do tohto objektu,
- d) priebežne sa čistia a udržiavajú dažďové žľaby a zvodny, aby nedochádzalo k zatekaniu do objektu.

Stav objektu PKO po ukončení zimných mrazov je nezmenený v porovnaní so stavom zo 7. decembra 2011, kedy bola vykonaná spoločná obhliadka tohto objektu vedením hlavného mesta, poslancov mestského zastupiteľstva, zástupcov verejnosti a novinárskej obce.

Záver:

Primátor hlavného mesta rešpektujúc znenie bodu B uznesenia mestského zastupiteľstva č. 446/2012 zo dňa 2. februára 2012 začne rokovať s vládou SR, ktorá vzíde z predčasných parlamentných volieb v marci 2012, o možnosti získania pozemkov štátu nachádzajúcich sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva do vlastníctva hlavného mesta a náhradnom umiestnení tohto výskumného ústavu. Výsledky týchto rokovaní budú mať samozrejme vplyv na uzatvorenie, resp. neuzatvorenie mimosúdnej dohody so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. a na riešenie priestoru nábrežia so zachovaním PKO.

V tejto súvislosti podotýkame, že pre spoločnosť Henbury Development, s.r.o. je dohoda so štátom o dotknutých pozemkoch prijateľná alternatíva riešenia vzniknutej situácie.

Zástupcovia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sa viackrát stretli so zástupcami spoločnosti Henbury Development, s.r.o., a to s cieľom hľadať alternatívu riešenia vzniknutej situácie, ktorá by bola obojstranne prijateľná. Zápisy z týchto spoločných rokovaní budú zverejnené v termíne do 1. marca 2012 v súlade s časťou C uznesenia mestského zastupiteľstva č. 446/2012 zo dňa 2. februára 2012.

Z dôvodu, že dohodu o získaní pozemkov štátu nachádzajúcich sa pod budovami Výskumného ústavu vodného hospodárstva do vlastníctva hlavného mesta a náhradnom umiestnení tohto výskumného ústavu bude možné dosiahnuť až s novou vládou, ktorá vzíde z predčasných parlamentných volieb v marci 2012, navrhujeme predložiť ďalšiu informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., až na zasadnutí mestského zastupiteľstva v mesiaci máj 2012.

Uznesenie č. 166/2011

zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. schvaľuje

zachovanie celého PKO.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkami pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

D. súhlasí

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

E. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnúť vlastníčkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.